59.1/520

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: rostov@donland.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84

На № 11.11.2026 N:59.1/492 от _____

Председателю Ростовской-на-Дону
городской Думы

Новосельцевой Л.А.

Уважаемая Лидия Александровна!

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», прошу включить на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Шанько А.В.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава
города Ростова-на-Дону А.Ю. Скрябин

Золотухин Виталий Викторович
+7 (863) 240-60-30

Ростовская-на-Дону
городская Дума
вх.№ 2293
«12» 11 2026

проект

РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ВОСЬМОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №

_____2026 Заседание №

Об утверждении перечня
имущества, предлагаемого
к передаче из федеральной
собственности в муниципальную
собственность города
Ростова-на-Дону

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить перечень имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону, согласно приложению.

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление казной города

Ростова-на-Дону» провести организационные мероприятия для передачи из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону на безвозмездной основе имущества согласно приложению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель Ростовской-на-Дону
городской Думы Л.А. Новосельцева

Визируют:

Директор МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону» О.В. Долгова

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону А.В. Шанько

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по экономике В.В. Золотухин

Начальник правового управления
Администрации города
Ростова-на-Дону Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационным
вопросам В.Р. Сахранов

Проект вносит
МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»
исп. Бородина Э.А.
(863) 240 67 53

проект

Приложение
к решению Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону»

Перечень
имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес местонахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1.	–	–	земельный участок	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная	кадастровый номер 61:44:0041025:29, площадь 7239 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – «Благоустройство территории», «Площадки для занятий спортом», «Историко-культурная деятельность»
2.	–	–	сооружение	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 47, 49, 51	кадастровый номер 61:44:0041025:158, протяженность 46 м, назначение – иное сооружение (Подпорная стенка), наименование – Подпорная стенка

Директор МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону» О.В. Долгова

Пояснительная записка к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону»

На рассмотрение выносится вопрос «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону», в состав которого входят земельный участок с кадастровым номером 61:44:0041025:29, площадью 7239 кв.м, с видами разрешенного использования – «Благоустройство территории», «Площадки для занятий спортом», «Историко-культурная деятельность», расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, и сооружение с кадастровым номером 61:44:0041025:158, протяженностью 46 м, назначением – иное сооружение (Подпорная стенка), наименованием – Подпорная стенка, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 47, 49, 51.

Указанный земельный участок и сооружение (подпорная стенка) принадлежат на праве собственности Российской Федерации и включены в реестр федерального имущества.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости сооружение с кадастровым номером 61:44:0041025:158 расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 61:44:0041025:29.

Сооружение (подпорная стенка) передано по договору безвозмездного пользования имуществом, составляющим государственную казну Российской Федерации, от 25.08.2026 № 4/26-БП МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Кировского района города Ростова-на-Дону.

Согласно части 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации…» находящееся в федеральной собственности имущество, которое может находиться в муниципальной собственности, подлежит безвозмездной передаче в муниципальную собственность в случае, если указанное имущество используется муниципальными организациями.

Согласно пункту 4 статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации отчуждение здания, сооружения, находящихся на земельном участке и принадлежащих одному лицу, проводится вместе с земельным участком.

Учитывая изложенное, передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность также подлежит земельный участок с кадастровым номером 61:44:0041025:29.

На основании изложенного подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону» в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:44:0041025:29, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, и сооружения с кадастровым номером 61:44:0041025:158, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 47, 49, 51.

Директор МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону» О.В. Долгова